



FIRMAT PER

El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
29/7/2026



SEGELL

Publicat a tauler d'anuncis electrònic
29/7/2026



Ajuntament de Simat de la
Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
T.L. 962810007
FAX: 962811984

Expedient núm.: 2964142P

Procediment: Aprovació Planejament General: Pla General Estructural (PGE) i Pla d'Ordenació Detallada (*pormenorizada*) (POP).

ANUNCI sobre informació pública de la versió final del Pla General Estructural de Simat de la Valldigna juntament amb el Catàleg de Proteccions.

En relació a l'expedient que es tramita per a l'aprovació del Pla general estructural del municipi (PGE), el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 27 de juliol de 2026, a la vista de la documentació que conforma la versió final del PGE, ha adoptat el següent acord:

«PRIMER. Sotmetre a un nou període d'informació pública la proposta final del Pla General Estructural de Simat de la Valldigna, juntament amb el Catàleg de Proteccions i tots els estudis sectorials (demanda d'habitatge, estudi de paisatge i pla de participació pública, estudi d'inundabilitat, estudi acústic, estudi de trànsit, estudi de mobilitat urbana i transport, estudi de disponibilitat de recursos hídrics, informe de viabilitat econòmica, memòria de sostenibilitat econòmica i informe de gènere) per període de 45 dies hàbils, durant els quals es podran formular al·legacions.

SEGON. Publicar anuncis del present acord d'informació pública en el "Diari Oficial de la Generalitat Valenciana", en un periòdic d'àmplia difusió i en la pàgina web de l'Ajuntament, indicant l'adreça electrònica en la qual podrà consultar-se tota la documentació integrant del pla.

En el citat anunci s'indicarà expressament que, de conformitat amb el art.47.5 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, la informació pública del Catàleg de Béns i Espais Protegits incorporat al Pla General Estructural determinarà la seua aplicació immediata:

- a) Per als béns de rellevància local, de les mesures de protecció establertes en aquests catàlegs i el règim de protecció i les mesures de foment previstes en aquesta llei per als béns de l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià. A aquests béns se'ls aplicarà el règim transitori que es preveja reglamentàriament. La resolució per la qual s'inicie el procediment per a la inscripció del bé serà objecte de publicació en el "Diari Oficial de la Generalitat Valenciana" i determinarà l'aplicació cautelar del règim de protecció que en la mateixa s'indique.
- b) Per a la resta dels elements inclosos en el Catàleg, del règim de protecció establert en aquest, fins i tot després de l'alçament de la suspensió de llicències previst en la legislació urbanística.

TERCER. Simultàniament a la informació al públic, sol·licitar informes a les administracions sectorials que apareixen relacionades en l'antecedent 14è i la Direcció General de patrimoni cultural.

QUART. Facultar a l'Alcalde per a realitzar qualsevol tipus d'actuació necessària per a continuar amb la tramitació de l'expedient.»

simat@simat.org // www.simat.org // <https://simatdelavallldigna.sede.dival.es>

1



AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA

Codi Segur de Verificació: WPCA AA3N CAFZ 9UWW XNXW

10. Anunci exposició pública i sol·licitud informes sectorials PGE i CATÀLEG - SEFYCU 8465349

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://simatdelavallldigna.sede.dival.es/>

Pàg. 1 de 4



FIRMAN PER

El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
29/7/2026



SEGELL

Publicat a tauler d'anuncis electrònic
29/7/2026



Ajuntament de Simat de la
Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

Durant el termini assenyalat la documentació està disponible per a la seua consulta per qualsevol persona interessada, en la següent adreça electrònica:

<https://simatdelavalldigna.sede.dival.es/carpetaciudadana/expediente.aspx?id=2964142&u=int&vista=Documentos&c=21943269>

El que s'anuncia per a coneixement públic general.

Simat de la Valldigna, a 28 de juliol de 2026

L'alcalde-president, Sebastián Mahiques Morant.

simat@simat.org // www.simat.org // <https://simatdelavalldigna.sede.dival.es>

2



AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA

Codi Segur de Verificació: WPCA AA3N CAFZ 9UWW XNXW

10. Anunci exposició pública i sol·licitud informes sectorials PGE i CATÀLEG - SEFYCU 8465349

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://simatdelavalldigna.sede.dival.es/>

Pàg. 2 de 4



FIRMAT PER

El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
29/7/2026



SEGELL

Publicat a tauler d'anuncis electrònic
29/7/2026



Ajuntament de Simat de la
Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

ANUNCIO sobre información pública de la versión final del Plan General Estructural de Simat de la Valldigna junto con el Catálogo de Protecciones.

En relación con el expediente que se tramita para la aprobación del Plan general estructural del municipio (PGE), el Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 27 de julio de 2026, a la vista de la documentación que conforma la versión final del PGE, ha adoptado el siguiente acuerdo:

«PRIMERO. Someter a un nuevo periodo de información pública la propuesta final del Plan General Estructural de Simat de la Valldigna, junto con el Catálogo de Protecciones y todos los estudios sectoriales (demanda de vivienda, estudio de paisaje y plan de participación pública, estudio de inundabilidad, estudio acústico, estudio de tráfico, estudio de movilidad urbana y transporte, estudio de disponibilidad de recursos hídricos, informe de viabilidad económica, memoria de sostenibilidad económica e informe de género) por periodo de 45 días hábiles, durante los cuales se podrán formular alegaciones.

SEGUNDO. Publicar anuncios del presente acuerdo de información pública en el “Diari Oficial de la Generalitat Valenciana”, en un periódico de amplia difusión y en la página web del Ayuntamiento, indicando la dirección electrónica en la cual podrá consultarse toda la documentación integrante del plan.

En el citado anuncio se indicará expresamente que, de conformidad con el artículo 47.5 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, la información pública del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos incorporado al Plan General Estructural determinará su aplicación inmediata:

- a) Para los bienes de relevancia local, de las medidas de protección establecidas en estos catálogos y el régimen de protección y las medidas de fomento previstas en esta ley para los bienes del Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano. A estos bienes se les aplicará el régimen transitorio que se prevea reglamentariamente. La resolución por la cual se inicie el procedimiento para la inscripción del bien será objeto de publicación en el “Diari Oficial de la Generalitat Valenciana” y determinará la aplicación cautelar del régimen de protección que en la misma se indique.
- b) Para el resto de los elementos incluidos en el Catálogo, del régimen de protección establecido en este, incluso después del alzamiento de la suspensión de licencias previsto en la legislación urbanística.

TERCERO. Simultáneamente a la información al público, solicitar informes a las administraciones sectoriales que aparecen relacionadas en el antecedente 14º y la Dirección General de patrimonio cultural.

QUART. Facultar al Alcalde para realizar cualquier tipo de actuación necesaria para continuar con la tramitación del expediente».

Durante el plazo señalado la documentación está disponible para su consulta por cualquier persona interesada, en la siguiente dirección electrónica:

<https://simatdelavalldigna.sede.dival.es/carpetaciudadana/expediente.aspx?id=2964142&u=int&vista=Documentos&c=21943269>

simat@simat.org // www.simat.org // <https://simatdelavalldigna.sede.dival.es>

3



AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA

Codi Segur de Verificació: WPCA AA3N CAFZ 9UWW XNXW

10. Anunci exposició pública i sol·licitud informes sectorials PGE i CATÀLEG - SEFYCU 8465349

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://simatdelavalldigna.sede.dival.es/>

Pàg. 3 de 4



FIRMAT PER

El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
29/7/2026



SEGELL

Publicat a tauler d'anuncis electrònic
29/7/2026



Ajuntament de Simat de la
Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

Lo que se anuncia para conocimiento público general.

Simat de la Valldigna, a 28 de julio de 2026

El alcalde-presidente, Sebastián Mahiques Morant.

simat@simat.org // www.simat.org // <https://simatdelavalldigna.sede.dival.es>

4



AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA

Codi Segur de Verificació: WPCA AA3N CAFZ 9UWW XNXW

10. Anunci exposició pública i sol·licitud informes sectorials PGE i CATÀLEG - SEFYCU 8465349

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://simatdelavalldigna.sede.dival.es/>

Pàg. 4 de 4